

LAGEPLAN M 1:1000

VERFAHRENSVERMERKE

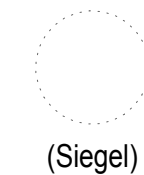
- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **05.02.2018** die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich an der Anschlagtafel bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **13.04.2018** hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom **13.04.2018** hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

- Die Marktgemeinde Ruhstorf a. d. Rott hat mit Beschluss des Bauausschusses vom den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Ruhstorf a. d. Rott, den
Andreas Jakob, 1. Bürgermeister



- Das Landratsamt Passau hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Bescheid vom AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.



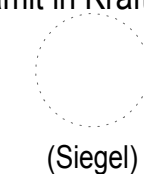
- Ausgefertigt

Marktgemeinde Ruhstorf a. d. Rott, den
Andreas Jakob, 1. Bürgermeister



- Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich an der Anschlagtafel bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Marktgemeinde Ruhstorf a. d. Rott, den
Andreas Jakob, 1. Bürgermeister



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN GE KLEEBERG

-- GEWERBEGEBIET - GE nach § 8, Abs. 2 + Abs. 3 BauNVO --

MARKTGEMEINDE
RUHSTORF a. d. ROTT
LANDKREIS
PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK
NIEDERBAYERN



VERFAHRENSAUSFERTIGUNG
 BÜRGERBETEILIGUNG

ANHÖRUNG T O B
 ENDAUSFERTIGUNG

MARKTGEMEINDE RUHSTORF a. d. ROTT

Ruhstorf, den
Andreas Jakob, 1. Bürgermeister

VORHABENSTRAGER

Kleeberg, den
Manuela Huber

ENTWURFSVERFASSER

Hauzenberg, den 13.01.2018
Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner

PLANERSTELLUNG	E.H.	13.01.2018
1. ÄNDERUNG		
2. ÄNDERUNG		
ENDAUSFERTIGUNG		

ARCHITEKTURBÜRO
LUDWIG A. BAUER
AM KALVARIENBERG 15
94051 HAUZENBERG