



- ### Zeichenerklärung für textliche Festsetzungen
- E 1** Aufbau eines 4 m breiten Grünstreifens mit Pflanzung einer durchgehenden 3-reihigen Hecke aus einheimischen Sträuchern Pflanzabstand 1,5 x 1,5 m, Einzäunung gegen Wildverbiss
  - E 2** Ansaat eines Grünlandes, extensive Pflege der Grünlandflächen, 2-schürige Mahd mit Mähgutabfuhr, ohne Düngung, alt. Beweidung mit einer GV/ha 0,8-1,0  
1. Schnitt nicht vor dem 15.06.
  - E 3** Entwicklung eines extensiv genutzten Saumes, Herbstmahd (September)
  - E 4** Mit Weiden, Erlen und Eschen bestandener Damm (4m), Erhalt und Pflege der Gehölzstrukturen
  - E 5** Entwicklung Mähwiese  
Extensiv genutztes Grünland frischer bis mäßig trockener Standorte  
Ansaat eines Grünlandes, Ansaat mit autochthonem Saatgut der Herkunftsregion 16, alternativ Heudruschansaat, extensive Pflege der Grünlandflächen, 2-schürige Mahd mit Mähgutabfuhr (falls technisch möglich), ohne Düngung, alt. Beweidung mit einer GV/ha 0,8-1,0  
1. Schnitt nicht vor dem 15.06.  
Erhalt von Altgrasstreifen an wechselnden Standorten

- ### Zeichenerklärung für planliche Festsetzungen
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- SO** Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gem. § 11, Abs. 2 BauNVO
- Zulässig ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Kleinbauwerken für Wechselrichter sowie untergeordneten Nebenanlagen, die für den technischen Betrieb einer Photovoltaikanlage erforderlich sind.
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- Die Grundfläche der nach Punkt 1 möglichen Gebäude darf einen Wert von 80 m² nicht überschreiten. Die einzelnen Standorte sind nach betrieblichen Notwendigkeiten innerhalb der Sondergebietsfläche frei wählbar.
- 3. Bauweise, Baugrenze**
- max. Modulhöhe 3,0 m
  - Baugrenze
- 4. Einfriedung**
- Zaun ohne Sockel, Abstand zum Boden mind. 15 cm
- 5. Sonstige Planzeichen**
- Geltungsbereich
  - Module
  - Standort für Kompaktstation innerhalb der Baugrenze frei wählbar, max. Firsthöhe 4,0 m
- 6. Grünordnung**
- |   |   |
|---|---|
| <p><b>Planung:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #90EE90; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Grünland (extensive Nutzung)</li> <li><span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Wiesensaum</li> <li><span style="background-color: #008000; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Hecke</li> <li><span style="border: 1px dashed black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Umgrenzung Ausgleichsfläche</li> <li><span style="background-color: #D2B48C; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> extensives Grünland</li> </ul> | <p><b>Bestand:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: #008000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Gehölzstruktur</li> <li><span style="background-color: #008000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Wall mit Gehölzstruktur</li> <li><span style="background-color: #008000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Absatzbecken</li> <li><span style="border: 1px dashed red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Flächen der Biotopkartierung (nachrichtliche Übernahme)</li> <li><span style="background-color: #cccccc; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; vertical-align: middle;"></span> Asphaltfläche</li> </ul> |
|---|---|

### Verfahren

**Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):**

Der Gemeinderat Ruhstorf an der Rott hat die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "So PV-Anlage Höhenmühle" am 23.04.2018 beschlossen.

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde im Rathaus des Marktes Ruhstorf an der Rott in der Zeit vom 31.07.2018 bis 24.08.2018 durchgeführt.

**Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB):**

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden am 02.08.2018 entsprechend unterrichtet und bis 24.08.2018 um Äußerung gebeten.

**Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB):**

Der Entwurf vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Rathaus des Marktes Ruhstorf an der Rott öffentlich ausgelegt.

**Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB):**

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... eingeholt. Es wurde dafür eine Frist bis ..... gesetzt.

**Satzungsbeschluss:**

Der Gemeinderat Ruhstorf an der Rott hat die Änderung des Bebauungsplanes "So PV-Anlage Höhenmühle" am ..... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB):**

Der Markt Ruhstorf an der Rott hat den Satzungsbeschluss am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan "So PV-Anlage Höhenmühle" in Kraft getreten.

Ruhstorf an der Rott, den .....

## Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes durch Deckblatt Nr. 1

### "SO PV-Anlage Höhenmühle"

---

Marktgemeinde: Ruhstorf an der Rott

Landkreis: Passau

Regierungsbezirk: Niederbayern

**26.09.2018**

---

**Übersichtsplan 1 : 25.000**

**Planunterlagen:**  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung

**Untergrund:**  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

**Nachrichtliche Übernahmen:**  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

**Urheberrecht:**  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Donau-Gewerbepark 5, 94496 Osterhofen  
FON: 09932/9544-0 FAX: 09932/9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de

---

Entwurfsverfasser:

Martin Ribesmeier  
26.09.2018

1:1.000

---

Projekt: Solarpark Höhenmühle

PLA1207-040