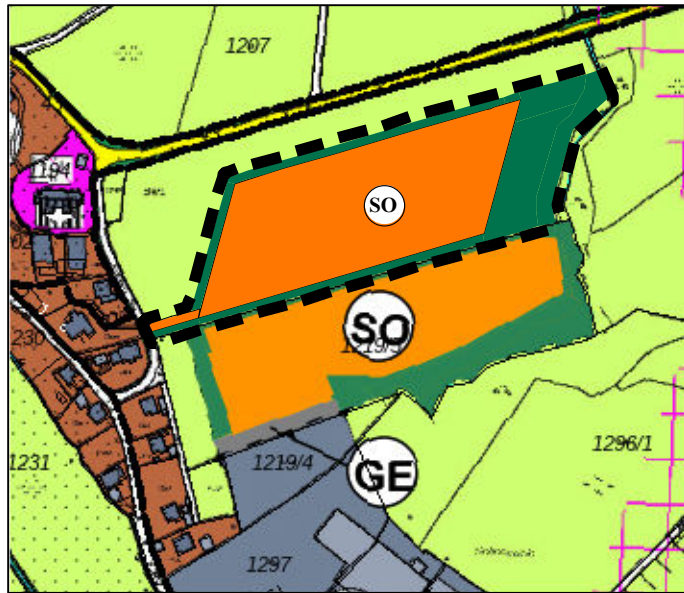




## Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 24



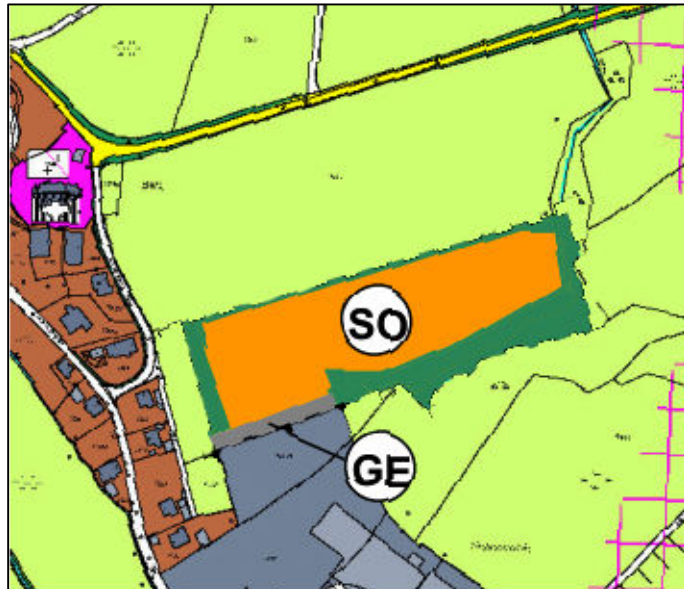
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes

 Sondergebiet Photovoltaikanlage

 Flächen für die Landwirtschaft

 Grünflächen und Ausgleichsflächen

## Flächennutzungsplan genehmigter Stand



## Verfahrensvermerk

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 24 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom ..... wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Ruhstorf a.d. Rott hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... das Deckblatt Nr. 24 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom ..... festgestellt. Ruhstorf a.d. Rott, den .....
7. Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. 24 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., AZ ....., gem. § 6 BauGB genehmigt. Passau, den .....

8. Ausgefertigt  
Ruhstorf a.d. Rott, den .....

.....  
Andreas Jakob (1. Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 24 zum Flächennutzungsplan wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden beim Markt Ruhstorf a.d. Rott zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 24 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes zum Flächennutzungsplan einschließl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
Ruhstorf a.d. Rott, den .....

.....  
Andreas Jakob (1. Bürgermeister)

Deggendorf, den .....

.....  
Fritz Halser (Planverfasser)

### Anlage 1

Projekt:  
Flächennutzungsplan  
SO PV-Anlage Höhenmühle II  
Markt Ruhstorf a.d. Rott  
Flur Nr. 1219 Gmkg. Schmidham



Planinhalt:  
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 24 - Vorentwurf

Datum:  
20.09.2022

Planung:

Bearbeitung:  
halser, halser

Projektnummer: 5165

Plannummer:  
5165\_DB-FNP\_1



1:5.000

**Team  
Umwelt  
Landschaft**

fr t z halser und christine prnold  
dipl.ing\*, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8  
94469 deggendorf

telefon: 0591/3830433  
info@team-umwelt-landschaft.de  
www.team-umwelt-landschaft.de