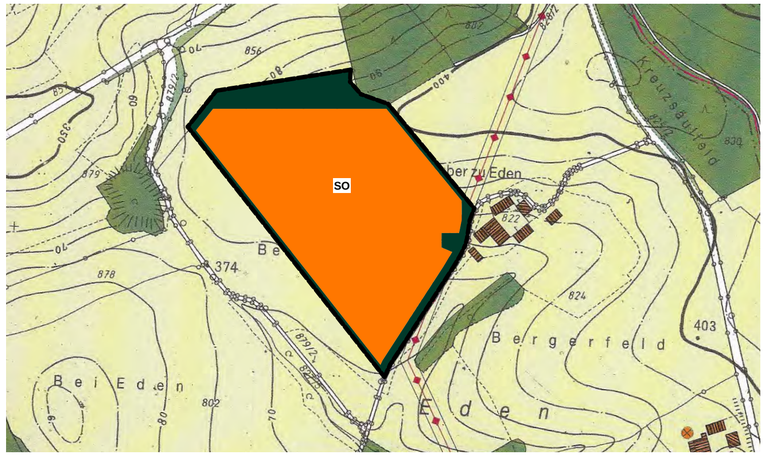
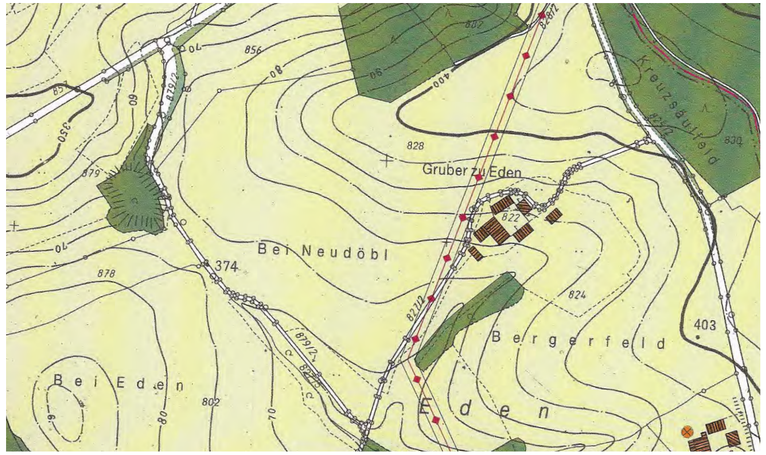


Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 25 - Bereich Solarpark



Flächennutzungsplan genehmigter Stand

Erläuterung Planzeichen Deckblatt 25

SO — Sondergebiet Photovoltaikanlage

Eingrünung/ Ausgleichsflächen

Geltungsbereich Deckblatt 25

Verfahrensvermerke

1 Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch das Deckblatt Nr. 25 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 25 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

3 Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes Nr. 25 in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4 Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 25 in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5 Der Entwurf in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6 Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom ..... das Deckblatt Nr. 25 zum Flächennutzungsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.
Ruhstorf a. d. Rott, den .....

.....
Andreas Jakob (Erster Bürgermeister)

7 Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. 25 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ....., AZ.: .....
gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8 Ausgefertigt
Ruhstorf a. d. Rott, den .....

.....
Andreas Jakob (Erster Bürgermeister)

9 Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 25 zum Flächennutzungsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr.22 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Marktgemeinde Ruhstorf a.d. Rott zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 22 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.
Auf die Rechtsfolgen des §44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Ruhstorf a. d. Rott, den .....

.....
Andreas Jakob (Erster Bürgermeister)

Flächennutzungsplan
Ruhstorf an der Rott
Deckblatt Nr. 25 - Entwurf

Entwurfsverfasser:
Planungsbüro Nicolay
Heidestraße 21
94060 Pocking

Maßstab: 1:5.000

Stand: 17.11.2022

Marktgemeinde:
Markt Ruhstorf a.d. Rott
Am Schulplatz 8+10
94099 Ruhstorf a.d. Rott