



### A: Angaben zum Gewerbegebiet

Name des GE:	<b>"Gewerbepark Sulzbach"</b>
Größe des GE:	100.000 qm
Verfügbare Fläche:	100.000 qm
Planungsstand:	Bebauungsplan rechtsverbindlich
Erschließung:	Teilerschlossen
Verkehrsanbindung:	Erreichbar über PA 7, B12, zur BAB - A3 (ca. 3 km entfernt) Bahnhof Passau (20 km entfernt) Flughafen München (150 km entfernt)
Eigentümer der GE- Grundstücke:	Teilfläche von ca. 25.000 qm im Eigentum der Gemeinde, Restfläche privat
Preis:	Auf Anfrage
Ansprechpartner:	Erich Hallhuber, 1. Bürgermeister Am Schulplatz 8 94099 Ruhstorf a. d. Rott Tel.-Nr.: 0 85 31 / 93 12 - 0 Fax-Nr.: 0 85 31 / 93 12 - 30 e-Mail: <a href="mailto:erich.hallhuber@ruhstorf.de">erich.hallhuber@ruhstorf.de</a>

**B: Allgemeine Angaben zum Standort**

Größe der Standortgemeinde:	51 qkm
Einwohner am 30.06.2002:	6.872
Branchenstruktur der vorhandenen Betriebe:	1 Elektromotorenwerk (1100 Beschäftigte) 1 Motorenwerk (1000 Beschäftigte) 8 Betriebe verschiedener Branchen (mit über 20 Beschäftigten)
Sozialversicherungspflichtige Arbeitnehmer:	2.971 (Am Arbeitsort)
Einpendler:	2.097
Auspendler:	1.178
Wohnungen vorhanden:	Ja
Mietpreis:	Ca. 4,60 - 6,00 €/qm
Baugrundstücke stehen zur Verfügung:	Ja
Kaufpreis:	37 - 65 €/qm (inkl. Erschließung) 22 - 31 €/qm (ohne Erschließung)
Schulen:	Grundschule Berg, Grundschule Sulzbach, Volksschule Ruhstorf (Grund- und Hauptschule) Realschulen in Neuhaus (7 km) und Griesbach (15 km), Gymnasium Pocking (5 km)
Kindergarten:	Ja
Krankenhaus:	Rotthalmünster
Medizinische Versorgung:	5 Allgemeinmediziner, 3 Zahnärzte
Einkaufsmöglichkeiten:	Umfassendes Angebot für den täglichen und gehobenen Bedarf
Freizeiteinrichtungen:	Hallenbad mit Sauna und Solarium, Niederbayernhalle, beheizbares Freibad, Sportzentrum mit Tennisanlage und Stockbahnen, Skateranlage, moderne Schießsportanlage, Kultursommerprogramm, Golfresort Bad Griesbach (15 km)

# Übersichtskarten

