

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung/Veröffentlichung im Internet

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung/Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Marktes Ruhstorf a.d.Rott

für den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 27

Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 08.04.2024 den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 27 gebilligt.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 27 für das Gebiet Fl.Nr. 863 Gemarkung Hütting (westlich, südlich und östlich begrenzt durch landwirtschaftliche Flächen, nördlich begrenzt durch landwirtschaftliche Flächen, nordwestlich angrenzend befindet sich eine bestehende Waldfläche, westlich der Anlage befindet sich in etwa 320 m Entfernung die Siedlung Steinwies; vgl. Lageplan-Abdruck auf Seite 2 dieser Bekanntmachung) und die Begründung sind für die Zeit

vom 24.04.2024 bis einschließlich 23.05.2024

im Internet unter <https://www.ruhstorf.de/rathaus-und-politik/ortsrecht/laufende-bauleitplanverfahren> veröffentlicht.



QR-Code einscannen, um
Planunterlagen auf der
Homepage abzurufen

Zusätzlich liegen die Unterlagen im Rathaus Ruhstorf, Zimmer 2.2, Anschrift: Am Schulplatz 10, 94099 Ruhstorf a.d.Rott während des oben genannten Zeitraums während folgender Zeiten: Montag 8 – 12 Uhr und 13.30 – 16 Uhr, Dienstag und Mittwoch 8 – 12 Uhr, Donnerstag 8 – 12 Uhr und 13.30 – 17.30 Uhr und Freitag 8 – 12 Uhr öffentlich aus.

Stellungnahmen sollen während dieser Zeit elektronisch (z.B. an bauamt@ruhstorf.de) übermittelt, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 27 unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar:

- Schutzgut Mensch
Erholungsfunktion, Lärmbelästigung Verkehr
- Schutzgut Arten und Lebensräume
Schutz der wildlebenden Tiere und Pflanzen und ihrer Lebensgemeinschaft in ihrer biologischen Vielfalt
- Schutzgut Boden
Versiegelungsgrad
- Schutzgut Wasser
Grundwasser, Versickerungsmöglichkeiten
- Schutzgut Klima und Luft
Lokalklima Bestand-Planungen, Luftqualität, Immissionsbelastungen
- Schutzgut Landschaftsbild
Vorprägung, Planauswirkung
- Kultur und Sachgüter
Elemente der Kulturlandschaft
- Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
Keine umweltrelevanten besonderen Wechselwirkungen

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen sind ebenfalls im Internet veröffentlicht bzw. liegen ebenfalls aus.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Allgemeine Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihrer Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie der Datenschutzerklärung auf unserer Internetseite (<https://www.ruhstorf.de/datenschutz>) entnehmen. Weitere Informationen erhalten Sie bei Bedarf von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder dem Datenschutzbeauftragten.

Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB)

Ruhstorf a.d.Rott, 16.04.2024
Ort, Datum

.....
Andreas Jakob, Erster Bürgermeister

(Siegel)



Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 27 - Bereich Solarpark

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an die Gemeindetafeln

Angebracht: 16.04.2024

Abgenommen: 24.05.2024

.....
(Unterschrift und Dienstbezeichnung)