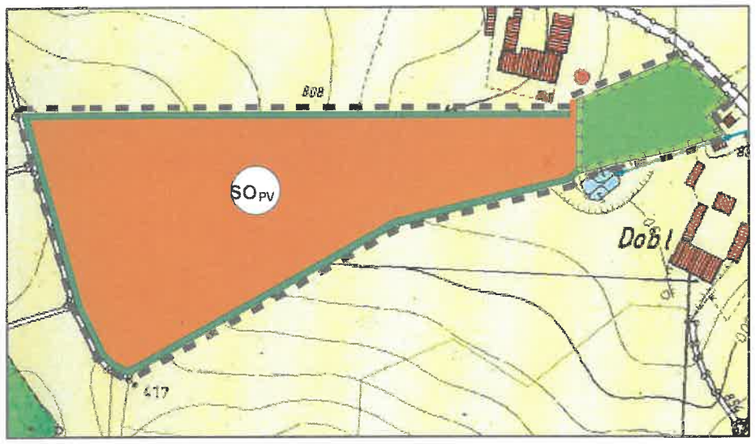
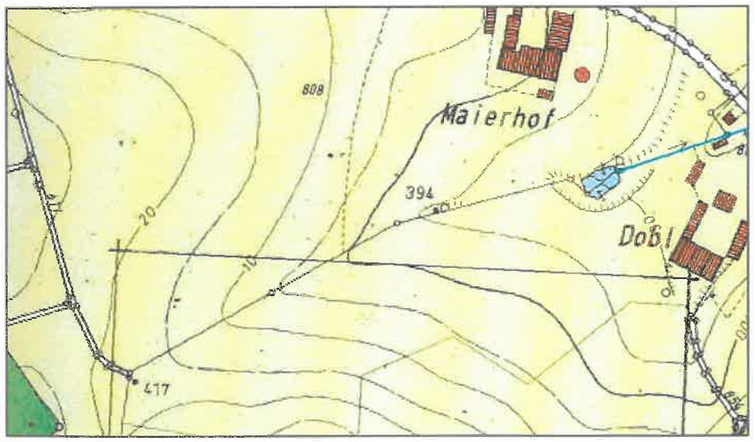
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 23



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
- SO PV — Sondergebiet Photovoltaikanlage
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Randeingrünung
- Flächen für Maßnahmen des Naturschutzes

Flächennutzungsplan genehmigter Stand



Verfahrensvermerk

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 16.01.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 23 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 31.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom 16.01.2023 hat in der Zeit vom 01.02.2023 bis 07.03.2023 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom 16.01.2023 hat in der Zeit vom01.02.2023 bis 07.03.2023 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 17.04.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.05.2023 bis 19.06.2023 beteiligt.

5. Der Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 17.04.2023 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.05.2023 bis 19.06.2023 öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Ruhstorf a. d. Rott hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 04. MRZ. 2024 das Deckblatt Nr. 23 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom 06. NOV. 2023 festgestellt.
   Ruhstorf a.d. Rott, den 09. APR. 2024

   .....
   Andreas Jakob
   1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. 23 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 26. 03. 24, AZ 62-FP gem. § 6 BauGB genehmigt.
   Passau, den 26. 03. 24
   i. A.
   Drasch

8. Ausgefertigt
   Ruhstorf a.d. Rott, den 09. APR. 2024

   .....
   Andreas Jakob
   1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 23 zum Flächennutzungsplan wurde am 10. APR. 2024 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden beim Markt Ruhstorf a.d. Rott zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 23 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes zum Flächennutzungsplan einschließl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
   Ruhstorf a.d. Rott, den 10. APR. 2024

   .....
   Andreas Jakob
   1. Bürgermeister

Deggendorf, den 03.11.23

.....
Fritz Halser (Planverfasser)

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
LANDSCHAFTS-ARCHITEKT
180 628

Anlage 1

Projekt:
Flächennutzungsplan
SO PV-Anlage Maierhof
Markt Ruhstorf a.d. Rott

Planinhalt:
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 23
- Genehmigungsfassung

Datum:
06.11.2023

Bearbeitung:
halser, weber

Plannummer:
5119_DB-FNP_3

Planung:

Team Umwelt Landschaft
fritz halser und christine pronold
dipl.ing*, landschaftsarchitekten
am stadtpark 8
94469 deggendorf
telefon: 0991/3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de

N 1:5.000