





Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 24



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
-  SO Sondergebiet Photovoltaikanlage
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Grünflächen und Ausgleichsflächen

Flächennutzungsplan genehmigter Stand





Verfahrensvermerk

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 10.10.2022 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 24 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.10.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom 20.09.2022 hat in der Zeit vom 17.10.2022 bis 18.11.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom 20.09.2022 hat in der Zeit vom 17.10.2022 bis 18.11.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 31.01.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.03.2023 bis 02.05.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 31.01.2023 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.03.2023 bis 02.05.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Ruhstorf a.d. Rott hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 11.09.2023 das Deckblatt Nr. 24 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom 02.06.2023 festgestellt.
Ruhstorf a.d. Rott, den **23. OKT. 2023**



 Andreas Jakob (1. Bürgermeister)

7. Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. 24 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom **1.7.10.23**, AZ **62.FP** gem. § 6 BauGB genehmigt.
Passau, den **1.7.10.23**


 Verw.-Inspektorin





8. Ausgefertigt
 Ruhstorf a.d. Rott, den **23. OKT. 2023**


 Andreas Jakob (1. Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 24 zum Flächennutzungsplan wurde am **24. OKT. 2023** gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden beim Markt Ruhstorf a.d. Rott zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 24 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes zum Flächennutzungsplan einschließl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 Ruhstorf a.d. Rott, den **24. OKT. 2023**


 Andreas Jakob (1. Bürgermeister)

Deggendorf, den **21.9.23**

 Fritz Halser (Planverfasser)



Anlage 1
 Projekt:
 Flächennutzungsplan
 SO PV-Anlage Höhenmühle II
 Markt Ruhstorf a.d. Rott
 Flur Nr. 1219 Gmkg. Schmidham

Planinhalt:
 Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 24
 - Genehmigungsfassung

Datum:
 02.06.2023

Bearbeitung:
 halser, halser

Projektnummer: 5165

Plannummer:
 5165_DB-FNP_2



Planung:

Team Umwelt Landschaft

fr t z halser und christine prnöid
 dipl.ing°, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8
 94469 deggendorf

telefon: 0591/3830433
 info@team-umwelt-landschaft.de
 www.team-umwelt-landschaft.de